

<b>FORMATO ÚNICO DE REGISTRO DE ELEMENTOS DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL</b>			
<b>SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE DIRECCIÓN DE CONTROL AMBIENTAL SUBDIRECCIÓN DE CALIDAD DEL AIRE, AUDITIVA Y VISUAL</b>			
Radicado de solicitud	Fecha de Solicitud	Número de registro	Vigencia del registro
2018ER51132	13-03-2018	SCAAV-00434	Mientras se encuentre vigente la respectiva licencia de construcción y quince (15) días más contados a partir de la fecha de ejecutoria del presente acto administrativo
<b>TIPO DE SOLICITUD:</b>		Registro de valla de obra convencional	

<b>I. DATOS DEL SOLICITANTE</b>	
Razón social: CONINSA RAMON H S.A.	NIT: 890911431-1
Nombre del Establecimiento: CONINSA RAMÓN H S.A.	Matrícula Mercantil: 21-009343-04
Representante Legal JUAN FELIPE HOYOS MEJIA	CC
	Número: 70091884
Dirección de notificación: AK 19 No. 114 - 65 P 6	Teléfono: 6014800
Propietario del inmueble: ALIANZA FIDUCIARIA S.A	No. Documento 860.531.315-3

<b>II. DATOS DE LA SOLICITUD</b>			
Tipo de elemento a registrar: VALLA DE OBRA CONVENCIONAL			
Dirección donde se ubicará el elemento: TV 3 H No. 70 - 65 SUR			
Texto de la Publicidad:	SUE APARTAMENTOS + LOGO – VIVE PLENAMENTE DISFRUTANDO CADA DÍA – DESDE 40 M2 HASTA 49 M2 (ÁREA CONSTRUIDA) – DESDE \$ 97 MILLONES* - SUE@CONINSA.CO + 3173739448 – CONINSA RAMÓN H. CONSTRUIMOS BIENESTAR + INFORMACION CURADURÍA		
Localidad:	USME	UPZ:	GRAN YOMASA
Número de caras de exposición:	1 CARA DE EXPOSICIÓN	Periodicidad:	PERMANENTE
Orientación visual:	ESTE - OESTE	Área total (m <sup>2</sup> )	32
Ubicación del	LOTE	Tipo de Publicidad:	COMERCIAL

elemento publicitario:			
Contrato de Obra:	NO APLICA	Fiducia:	NO APLICA
Licencia Urbana:	NO APLICA	No. Chip:	AAA0158LCJZ
Licencia de construcción:	LC 18-4-0218	Vigencia de la licencia de construcción:	30-07-2020
Matrícula Inmobiliaria:	50S-40192780		

### III. ANTECEDENTES

- Que mediante radicado 2018ER51132 del 13-03-2018, JOSÉ FERNANDO PÁEZ ARCINIEGAS, con C.C No. 12.126.794, en calidad de representante legal de CONINSA RAMON H S.A. con NIT 890.911.431-1, presentó solicitud de registro de publicidad exterior visual para un elemento tipo VALLA DE OBRA CONVENCIONAL, a instalar en la TRANSVERSAL 3 H No. 70 - 65 SUR.

- Que la Subdirección de Calidad del Aire, Auditiva y Visual, a través del Grupo de Publicidad Exterior Visual procedió a adelantar la revisión documental, soportado en la información radicada, ante lo cual la Subdirección de Calidad del Aire, Auditiva y Visual, se emitió el Requerimiento con radicado 2018EE93141 del 27 de ABRIL de 2018.

- Que mediante radicado 2018ER151044 del 29 de junio de 2018, se responde el requerimiento.

### IV. EVALUACIÓN TÉCNICA

Una vez evaluados los requisitos técnicos en materia de Publicidad Exterior Visual contemplados principalmente en los Decretos 959 de 2000, 506 de 2003, y la Resolución 931 de 2008, se concluye que el elemento tipo VALLA DE OBRA CONVENCIONAL, CUMPLE con los requisitos exigidos en la norma vigente.

### V. EN MÉRITO DE LO EXPUESTO, RESUELVE

Otorgar a la sociedad CONINSA RAMON H S.A. con NIT 890911431-1, representada legalmente por JUAN FELIPE HOYOS MEJIA con CC No. 70091884, o quien haga sus veces, el registro de publicidad exterior visual tipo VALLA DE OBRA CONVENCIONAL, por una vigencia de Mientras se encuentre vigente la respectiva licencia de construcción y quince (15) días más contados a partir de la fecha de ejecutoria del presente acto administrativo.

#### VI. OBLIGACIONES

**Son obligaciones del beneficiario del presente registro:**

1°. Darle adecuado mantenimiento al elemento de publicidad exterior, de tal forma que no presente condiciones de suciedad, inseguridad, deterioro ambiental, ni generar factores de amenaza para la integridad física de los ciudadanos, de conformidad con las normas ambientales y urbanísticas que regulan la materia.

2°. Cumplir con las presentes obligaciones y con lo dispuesto en la Ley 140 de 1994, el Decreto 959 de 2000 y 506 de 2003, el Acuerdo 079 de 2003, el Acuerdo 111 de 2003, la Resolución 931 de 2008 y demás normas que las complementen, reglamenten, modifiquen o sustituyan.

3°. Solicitar autorización ante esta Secretaría, para la actualización o modificación de las condiciones bajo las cuales se otorga el presente registro.

**Nota:** El incumplimiento de las obligaciones impuestas en el presente registro o de aquellas estipuladas en la normativa que regula la Publicidad Exterior Visual, acarreará la imposición de las sanciones correspondientes; sin perjuicio de la orden de desmonte que pueda dictarse por la infracción a las normas de Publicidad Exterior Visual.

#### VII. OBSERVACIONES

**Se aclara que:**

1. El registro otorgado no concede derechos adquiridos, por lo cual cada vez que se produzca cambio de normativa, se modifique o traslade la Publicidad Exterior Visual registrada, o se venza el término de vigencia del registro, se deberá obtener un nuevo registro, si se pretende continuar con la publicidad.
2. El término de vigencia del registro del elemento se entenderá expirado cuando el responsable de la Publicidad Exterior Visual no la instale dentro de los diez (10) días contados a partir de la fecha de su otorgamiento. El registro aquí expedido, se otorga sin perjuicio de las acciones populares que puedan promoverse respecto al elemento de Publicidad Exterior Visual.
3. Para el traslado de la publicidad aquí registrada, se debe tramitar una nueva solicitud de registro
4. Los elementos tipo valla de obra convencional institucional y valla de obra convencional comercial únicamente podrán ser instalados en el predio o lugar en donde se adelanta la obra.
5. La Secretaría Distrital de Ambiente realizará las labores de control y seguimiento sobre el elemento de Publicidad Exterior Visual, con el objeto de verificar el cumplimiento de la normativa ambiental y de las obligaciones derivadas del presente registro.

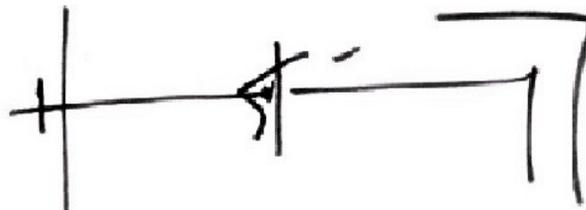
#### VIII. NOTIFICACIÓN Y PUBLICACIÓN

1. Notificar el contenido del presente registro a JUAN FELIPE HOYOS MEJÍA, con C.C No. 70.091.884, en su calidad de Representante Legal de CONINSA RAMON H S.A. o quien haga sus veces, en la AVENIDA CARRERA 19 No. 114 - 65 PISO 6, de conformidad con lo establecido en el Artículo 67 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

2. Publicar el presente acto administrativo, en el boletín de la Entidad, en cumplimiento de lo

dispuesto en el Artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

3. Contra el presente registro procede recurso de reposición, el cual debe interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, con el lleno de los requisitos establecidos en los Artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



**HUGO ENRIQUE SAENZ PULIDO**  
**SUBDIRECCIÓN DE CALIDAD DEL AIRE, AUDITIVA Y VISUAL**

**Elaboró:**

OSCAR FERNANDO RAMIREZ ORTEGON      CPS:      CONTRATO 20210648 DE 2021      FECHA EJECUCION:      25/03/2021

**Revisó:**

RAUL FERNANDO BELLO LOPEZ      CPS:      CONTRATO 20210566 DE 2021      FECHA EJECUCION:      30/03/2021

LILIANA SABOGAL AREVALO      CPS:      FUNCIONARIO      FECHA EJECUCION:      30/03/2021

LILIANA SABOGAL AREVALO      CPS:      FUNCIONARIO      FECHA EJECUCION:      07/04/2021

OSCAR FERNANDO RAMIREZ ORTEGON      CPS:      CONTRATO 20210648 DE 2021      FECHA EJECUCION:      25/03/2021

**Aprobó:**

**Firmó:**

HUGO ENRIQUE SAENZ PULIDO      CPS:      FUNCIONARIO      FECHA EJECUCION:      03/02/2022